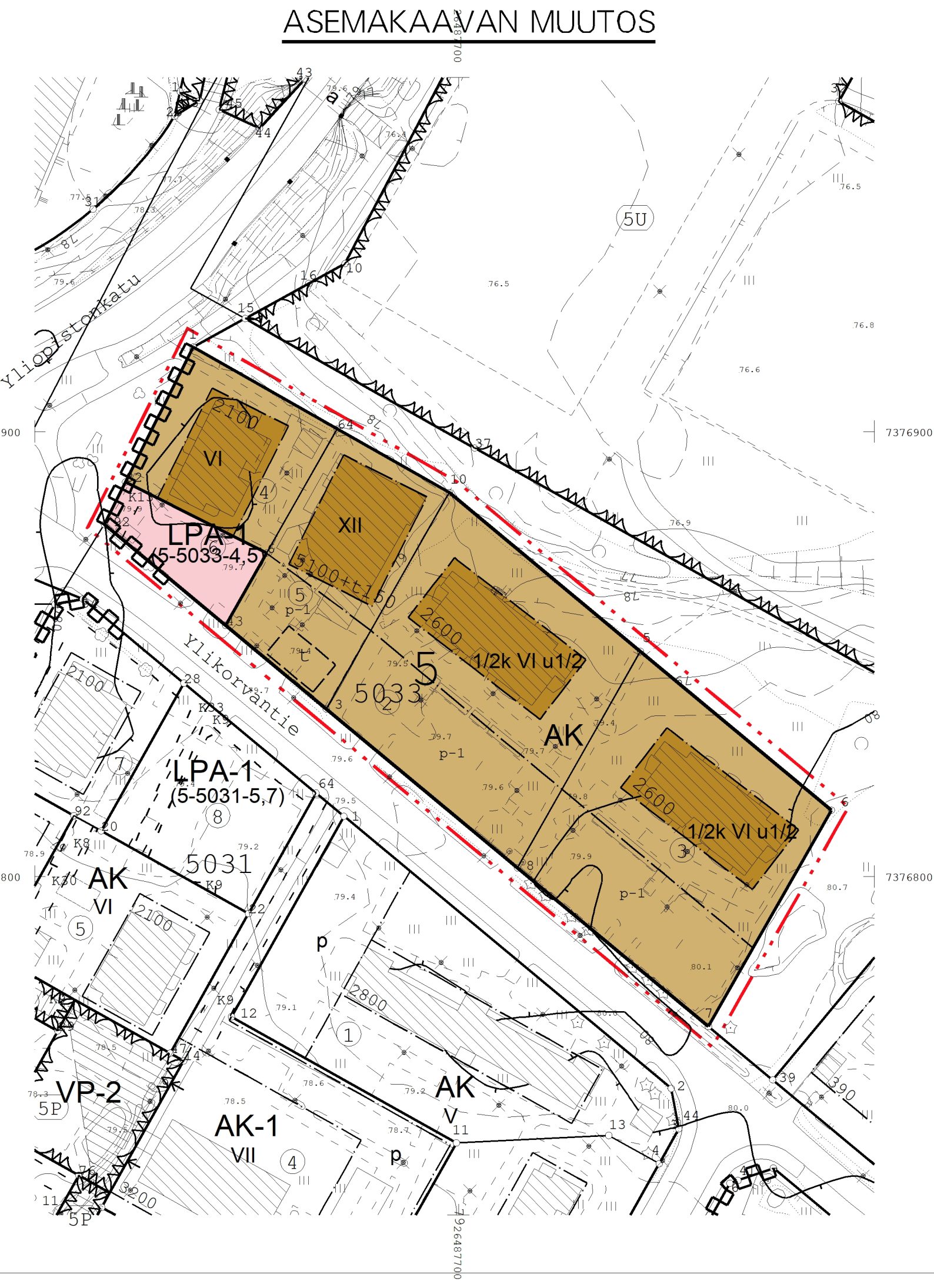
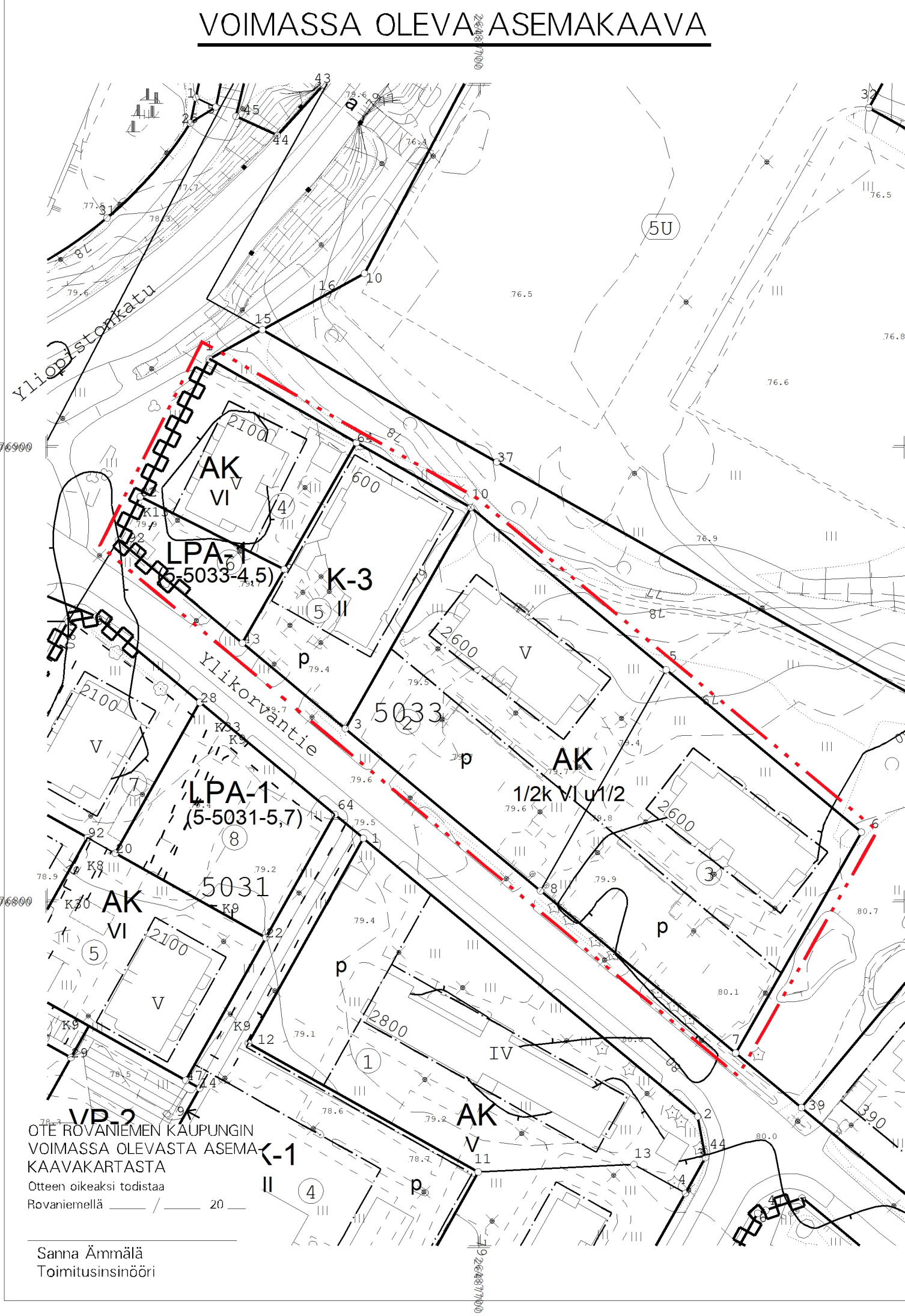




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
LPA-1	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE, JONKA KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ AJOYHTEYS SIIHEN RAJOITTUVILLE TONTEILLE.
(5-5033-4, 5)	SULUISSA OLEVAT NUMEROT JA TEKSTIT OSOITTAVAT KORTTELIT JA ALUEET, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJITTA.
---	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	OSA-ALUEEN RAJA.
③	SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
5	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
5033	KORTTELIN NUMERO.
YLIKORVANTIE	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
2600	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
5100+t150	LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA SALLITUN ASUNTOKERROSALAN JA TOINEN LUKU SALLITUN TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.
XII	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2k VI	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
IV u1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
---	RAKENNUSALA.
t	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN, OHJEELLINEN SIAINTI
---	KATU.
p-1	PYSÄKÖIMISPAIKKA, KORTTELIALUEEN YHTEINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

5.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 5033

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 AP/200 M2 ASUINKERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

ALUEEN HULEVEDEET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDEET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIENT PUTKIEN JA JOHTOJEN SIAINTI SELVITETTÄVÄ.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-13		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 5033, YLIKORVANTIE		KORJ. PIIRT.
DNo 2025-4372	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Lasse Heikkinen
24.6.2026		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
TOIMITUSINSINÖÖRI		
Sanna Ämmälä		